

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Vyšný Kubín**
Hviezdoslavova 117/5
026 01 Dolný Kubín
zastúpená: starostom obce Vyšný Kubín, Ing. Antonínom Zámečnikom
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **FANNO, s.r.o.**
Mýtna 2104/20
917 02 Trnava
Prevádzka: Penzión Zemianska kúria
Vyšnokubínska 35/64,
026 Vyšný Kubín
IČO: 47 696 737
zastúpená: konateľom Emilom Noskom
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Kubín a to pozemku parcelné číslo 532/2 - Zastavaná plocha a nádvorie. o výmere 51m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1466.

Článok II.

Na základe tejto zmluvy a Uznesenia č. 11/06/2018 zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva obce vyšný Kubín zo dňa 27.12.2018, prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomne v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom parkovania - odstavná plocha.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu 1kalendárneho roka s možnosťou ďalšieho predĺženia, (07.01.2019 do 31.12.2019).

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,- Eur - za celú prenajímanú plochu na 1 kalendárny rok. Nájomca nájomne zaplatí v termíne do 31. marca, na účet Obce Vyšný Kubín. (IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332)

Článok VI.

Táto zmluva môže zaniknúť nasledovným spôsobom: nesplnením bodu V. tejto zmluvy.


Článok VII.


Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne skutočnosti, z ktorých by vyplývalo, že na prenajatom pozemku sú právne vady alebo že k prenajatému pozemku existujú práva v prospech tretej osoby.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany sú povinné sa bezodkladne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, dopĺňať a meniť túto zmluvu môžu zmluvné strany len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zúčastnenú stranu.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 07.01.2019


.....160:47.696 / 371 810: 89 475 ..
Emil Nosko
konateľ firmy FANNO, s.r.o.
nájomca


.....
Ing. Antonín Zámečník
starosta obce Vyšný Kubín
prenajímateľ